

ADOÇÃO DO REGIME DE DESONERAÇÃO TRIBUTÁRIA

OBJETIVO: DOCUMENTAÇÃO PARA COMPLEMENTAÇÃO DO TERMO DE
JUSTIFICATIVAS TÉCNICAS RELEVANTES EM RELAÇÃO A MODALIDADE
DE ORÇAMENTO ESCOLHIDA

2025/2028

MARÇO/2026



SIMULAÇÃO PARA ADOÇÃO DO REGIME DE DESONERAÇÃO TRIBUTÁRIA

Serão realizadas duas simulações para definição da escolha mais vantajosa para o município, onde a escolhida será a de menor preço global. Seguimos então:

1ª SIMULAÇÃO – ORÇAMENTO NÃO DESONERADO

Utilização do 1 quartil conforme, aplicando na fórmula do TCU totalizando 22,47% em seu cálculo geral.

6.4.2.2 Para o tipo de obra "Construção de Edifícios":

PARCELA DO BDI	1 Quartil	Médio	3 Quartil
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%
PIS, COFINS e ISSQN	Conforme legislação específica		

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DA TAXA DE BDI		
Item	Componente do BDI	Adotado (%)
1.0	DESPESAS INDIRETAS	
1.1	Administração Central	3,00%
1.2	Risco	0,97%
1.3	Seguro e garantia	0,80%
	Total da Administração Central	4,77%
2.0	DESPESAS FINANCEIRAS	
2.1	Despesas Financeiras	0,59%
	Total da Administração Financeiras	0,59%
3.0	LUCRO	
3.1	Lucro	6,16%
	Total do Lucro	6,16%
4.0	TRIBUTOS	
4.1	ISS	5,00%
4.2	Cofins	3,00%
4.3	PIS	0,65%
4.4	CBRB	0,00%
	Total dos Tributos	8,65%
	BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS (BDI)	22,47%
<p>FÓRMULA PARA O CÁLCULO DO B.D.I</p> $BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$ <p>22,47%</p>		

Imagem 01: Cálculo do BDI não desonerado

Como a modalidade é **NÃO DESONERADO**, o CPRB (Contribuição Previdenciária sob a receita bruta) é igual a 0, e os encargos sociais em seu GRUPO A – INSS encargos de horista e mensalista são considerados 20%.

A tabela de encargos sociais seguirá o último publicado pela Caixa Econômica Federal conforme imagem 02 abaixo.

SINAPI - Composição de Encargos Sociais



PARÁ VIGÊNCIA A PARTIR DE 12/2023

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA	MENSALISTA	HORISTA	MENSALISTA
		%	%	%	%
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	16,80%	16,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	18,15%	Não incide	18,15%	Não incide
B2	Feridos	4,16%	Não incide	4,16%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,88%	0,64%	0,88%	0,64%
B4	13º Salário	11,38%	8,33%	11,38%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,06%	0,04%	0,06%	0,04%
B6	Faltas Justificadas	0,76%	0,56%	0,76%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	2,87%	Não incide	2,87%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%	0,10%	0,08%
B9	Férias Gozadas	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%	0,04%	0,03%
B	Total	38,40%	9,68%	38,40%	9,68%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,89%	4,32%	5,89%	4,32%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,14%	0,10%	0,14%	0,10%
C3	Férias Indenizadas	12,65%	9,27%	12,65%	9,27%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,55%	1,87%	2,55%	1,87%
C5	Indenização Adicional	0,50%	0,36%	0,50%	0,36%
C	Total	21,73%	15,92%	21,73%	15,92%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	6,45%	1,63%	14,13%	3,56%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,49%	0,36%	0,52%	0,38%
D	Total	6,94%	1,99%	14,65%	3,94%
TOTAL(A+B+C+D)		83,87%	44,39%	111,58%	66,34%

Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET

Imagem 02: Encargos Sociais Caixa Economica Federal

Acesso via link dia 04/03/2026: chrome-extension://efaidnbmnmbpcjpcglclefindmkaj/https://www.caixa.gov.br/Downloads/sinapi-historico-de-encargos-e-notas/ENCARGOS_SOCIAIS_DEZEMBRO_2023_A_DEZEMBRO_2024.pdf

Após a definição do cálculo do BDI e Encargos Sociais tivemos as seguintes aplicações no orçamento:

- BDI: 22,47% na modalidade Não Desonerado
- Encargos Sociais: Horista 111,58%; Mensalista 66,34% na modalidade Não Desonerado.

Aplicando nos itens da planilha orçamentária obtivemos a seguinte planilha resumo:

ORÇAMENTO RESUMIDO GERAL			
Item	Descrição	Total	Peso (%)
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA	R\$ 433.094,40	1,44%
2	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO	R\$ 442.453,00	1,48%
3	AS BUILT E COMPLEMENTARES	R\$ 331.750,00	1,11%
4	CANTEIRO DE OBRAS	R\$ 185.174,64	0,62%
5	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 70.556,04	0,24%
6	DEMOLIÇÕES, LIMPEZAS E RETIRADAS	R\$ 538.762,50	1,80%
7	INFRAESTRUTURA / SUPERESTRUTURA	R\$ 1.537.182,00	5,13%
8	PAREDES E PAINEIS	R\$ 1.499.920,27	5,00%
9	ESQUADRIAS	R\$ 2.153.476,10	7,18%
10	COBERTURAS	R\$ 5.093.888,32	16,99%
11	REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS	R\$ 3.724.240,50	12,42%
12	PISOS	R\$ 4.947.876,36	16,50%
13	REVISÃO DE PONTOS	R\$ 1.106.116,20	3,69%
14	INSTALAÇÕES ELETRICAS	R\$ 2.935.331,09	9,79%
15	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	R\$ 798.666,90	2,66%
16	INSTALAÇÕES SANITARIAS	R\$ 1.010.163,88	3,37%
17	LOUÇAS, ACESSORIOS E ACABAMENTOS	R\$ 1.539.528,45	5,13%
18	INSTALAÇÕES DE LOGICA PARA PRÉDIOS PÚBLICOS	R\$ 476.609,93	1,59%
19	PAISAGISMO	R\$ 906.071,05	3,02%
20	ENTREGA DA OBRA	R\$ 255.800,00	0,85%
Total sem BDI		R\$ 24.486.935,72	
Total do BDI		R\$ 5.499.725,91	
Total Geral		R\$ 29.986.661,63	

Imagem 03: Orçamento resumo **NÃO DESONERADO**

Após as aplicações do BDI e Encargos Sociais não desonerados, obtivemos o valor global referente aos serviços de R\$ R\$ 29.986.661,63 (vinte e nove milhões e

novecentos e oitenta e seis mil e seiscentos e sessenta e um reais e sessenta e três centavos).

2ª SIMULAÇÃO – ORÇAMENTO DESONERADO

Utilização do 1 quartil conforme, aplicando na fórmula do TCU totalizando 27,50% em seu cálculo geral.

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DA TAXA DE BDI		
Item	Componente do BDI	Adotado (%)
1.0	DESPESAS INDIRETAS	
1.1	Administração Central	3,00%
1.2	Risco	0,97%
1.3	Seguro e garantia	0,80%
	Total da Administração Central	4,77%
2.0	DESPESAS FINANCEIRAS	
2.1	Despesas Financeiras	0,59%
	Total da Administração Financeiras	0,59%
3.0	LUCRO	
3.1	Lucro	6,16%
	Total do Lucro	6,16%
4.0	TRIBUTOS	
4.1	ISS	5,00%
4.2	Cofins	3,00%
4.3	PIS	0,65%
4.4	CBRB	2,70%
	Total dos Tributos	11,35%
	BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS (BDI)	26,20%
FÓRMULA PARA O CÁLCULO DO B.D.I $BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$		
		26,20%

Imagem 04: Cálculo do BDI desonerado

Como a modalidade é **DESONERADO**, o CPRB (Contribuição Previdenciária sob a receita bruta) é igual a 2,7%, onde em 2026, as empresas que optarem pela desoneração da folha de pagamento com a CPRB terão um regime híbrido de recolhimento. Deverão ser consideradas 2,7% de CPRB e 10% de INSS patronal sobre a folha de pagamento.

A Lei 14.973/2024 estabeleceu essa reoneração gradual, com a redução da alíquota sobre a receita bruta e o aumento da contribuição sobre a folha. Portanto a porcentagem utilizada em nosso BDI para destinação do CPRB foi de 2,7%.

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	10,00%	10,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	26,80%	26,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	18,11%	Não incide	18,11%	Não incide
B2	Feriados	4,15%	Não incide	4,15%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,91%	0,69%	0,91%	0,69%
B4	13º Salário	10,94%	8,33%	10,94%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,06%	0,07%	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	2,66%	Não incide	2,66%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,09%	0,11%	0,09%
B9	Férias Gozadas	8,53%	6,50%	8,53%	6,50%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%
B	Total	46,24%	16,26%	46,24%	16,26%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,23%	3,98%	5,23%	3,98%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,12%	0,09%	0,12%	0,09%
C3	Férias Indenizadas	5,28%	4,02%	5,28%	4,02%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,90%	2,97%	3,90%	2,97%
C5	Indenização Adicional	0,44%	0,34%	0,44%	0,34%
C	Total	14,97%	11,40%	14,97%	11,40%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	12,39%	4,36%	17,02%	5,98%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,45%	0,34%	0,46%	0,35%
D	Total	12,84%	4,70%	17,48%	6,34%
TOTAL(A+B+C+D)		100,85%	59,16%	115,49%	70,80%

Conforme Mencionado acima os encargos sociais em seu GRUPO A – INSS encargos de horista e mensalista serão considerados 10%, aplicando diretamente no

percentual da última publicação pela Caixa Econômica Federal conforme imagem 05 abaixo.

Imagem 05: Encargos caixas econômica federal com aplicação da Lei 14.973/2024.

Após a definição do cálculo do BDI e Encargos Sociais tivemos as seguintes aplicações no orçamento:

- BDI: 26,20% na modalidade **DESONERADO**
- Encargos Sociais: Horista 90,80%; Mensalista 49,88% na modalidade **DESONERADO**.

Aplicando nos itens da planilha orçamentária obtivemos a seguinte planilha resumo:

Bancos		B.D.I.	Encargos Sociais	
SINAPI - 09/2025 - Pará SBC - 11/2025 - Pará SICRO3 - 07/2025 - Pará ORSE - 08/2025 - Sergipe SEDOP - 10/2025 - Pará SEINFRA - 028 - Ceará		26,2%	Desonerado	
Planilha Orçamentária Resumida				
Item	Descrição	Total	Peso (%)	
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA	400.838,40	1,31 %	
2	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO	446.123,04	1,46 %	
3	AS BUILT E COMPLEMENTARES	341.850,00	1,12 %	
4	CANTEIRO DE OBRAS	190.814,40	0,62 %	
5	SERVIÇOS PRELIMINARES	72.702,60	0,24 %	
6	DEMOLIÇÕES, LIMPEZAS E RETIRADAS	540.077,50	1,76 %	
7	INFRAESTRUTURA / SUPERESTRUTURA	1.571.281,50	5,13 %	
8	PAREDES E PAINEIS	1.544.413,99	5,04 %	
9	ESQUADRIAS	2.216.377,70	7,23 %	
10	COBERTURAS	5.195.507,32	16,96 %	
11	REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS	3.798.536,00	12,40 %	
12	PISOS	5.051.312,64	16,49 %	
13	REVISÃO DE PONTOS	1.139.774,70	3,72 %	
14	INSTALAÇÕES ELETRICAS	3.016.348,13	9,85 %	
15	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	821.834,10	2,68 %	
16	INSTALAÇÕES SANITARIAS	1.037.327,48	3,39 %	
17	LOUÇAS, ACESSORIOS E ACABAMENTOS	1.577.271,82	5,15 %	
18	INSTALAÇÕES DE LOGICA PARA PRÉDIOS PÚBLICOS	490.787,63	1,60 %	
19	PAISAGISMO	917.354,50	2,99 %	
20	ENTREGA DA OBRA	263.600,00	0,86 %	
Total sem BDI		24.276.224,25		
Total do BDI		6.357.909,20		
Total Geral		30.634.133,45		

Imagem 06: Orçamento resumo DESONERADO

Após as aplicações do BDI e Encargos Sociais desonerados, obtivemos o valor global referente aos serviços de R\$ 30.634.133,45 (trinta milhões e seiscentos e trinta e quatro mil e cento e trinta e três reais e quarenta e cinco centavos).

CONCLUSÃO

Ao comparar os valores globais obtidos nas duas simulações, verifica-se que a 1ª Simulação – Orçamento Não Desonerado apresentou o menor preço total para os serviços, totalizando R\$ 29.986.661,63, em contraste com os R\$ 30.634.133,45 da simulação desonerada.

Portanto, para a definição da escolha mais vantajosa para o município, priorizando o critério do menor preço conforme estabelecido, a modalidade **NÃO DESONERADA** é a que se mostra mais benéfica financeiramente para a execução das obras e serviços de manutenção, reforma e melhorias prediais.

Tucumã (PA), 04 de março de 2026

GABRIEL COELHO DURAES

ENGENHEIRO CIVIL CREA-PA: 152353555-5

PREFEITURA MUNICIPAL DE TUCUMÃ-PA